

LICENCIA DE PARCELACIÓN

- 1.** Copia del Certificado de Libertad y Tradición del inmueble, que no haya sido expedido antes de 30 días contados a partir de la fecha de la solicitud.
- 2.** Copia del Documento de Identidad del solicitante. Si es persona natural copia de la cedula de ciudadanía o extranjería. Si es persona jurídica, certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición no superior a un mes a partir de la fecha de la solicitud.
- 3.** Poder o autorización debidamente otorgada.
- 4.** Copia del documento o declaración del impuesto predial.
- 5.** Formulario Único Nacional Diligenciado.
- 6.** Relación de la dirección de los predios colindantes al proyecto.
- 7.** Plano topográfico del predio(s) objeto de la solicitud. Firmado por profesional.
- 8.** Plano del proyecto urbanístico, debidamente firmado por arquitecto(a).
- 9.** Copia de las autorizaciones que sustentan la prestación de los servicios de agua potable, saneamiento básico y demás autorizaciones ambientales.
- 10.** Estudios detallados de amenaza y riesgo por fenómeno de remoción en masa e inundaciones ambientales que señalen las medidas de mitigación de riesgos, en predios ubicados en zonas de amenaza y/o riesgo alto y medio de origen geotécnico o hidrológico y permitan la viabilidad de futuros desarrollos.